

Số: 440/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, Thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Phạm Hồng Quân**

Căn cước công dân số 042094009745 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 16/02/2022.

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế bà Nguyễn Thị Bẩy.*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Phạm Hồng Quân** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

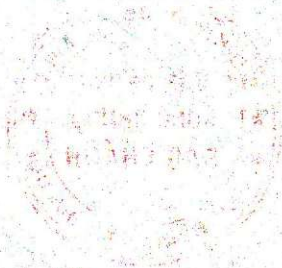
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi .08. giờ .00.. phút, ngày 24 tháng 11.. năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng

B. Bên giao

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân

Sinh ngày: 03/09/1994

CCCD số: 042094009745

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh

Địa chỉ: số 421 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 440 ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 24 tháng 11.. năm 2025 đến ngày 10.. tháng 12.. năm 2025

Bên giao

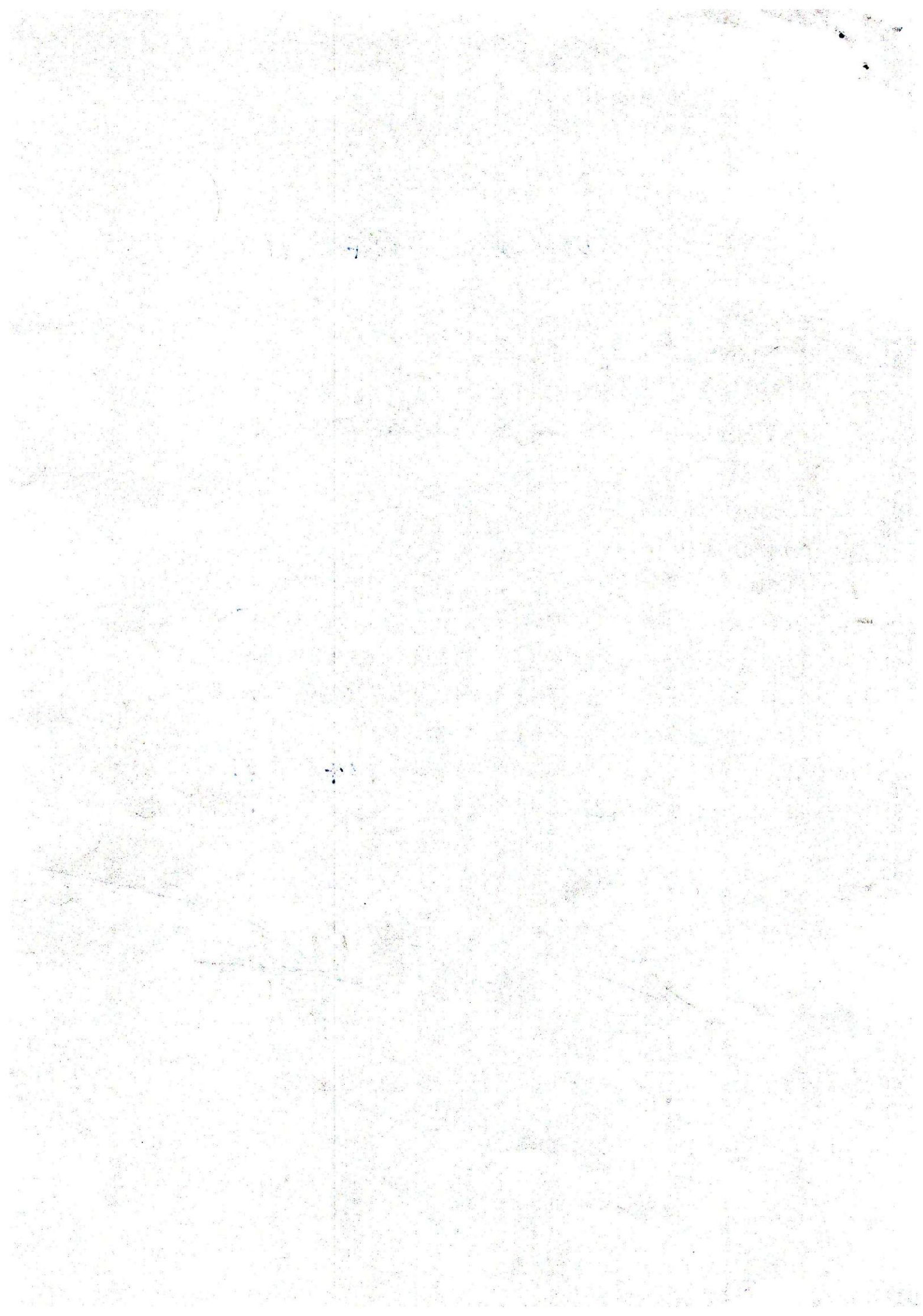
(ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Hồng Quân

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 440/TBNIY –CCBK

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản
của bà Nguyễn Thị Bẩy để lại”

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Bẩy để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:

1. Bà **Nguyễn Thị Bẩy**, sinh năm 1927, đã chết ngày 06/07/2008 theo Trích lục khai tử số 42/TLKT-BS ngày 24/03/2025 do UBND xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử tại UBND xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số 39/2012 ngày 27/06/2012.

- Nơi thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Bẩy tại: xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).
- Trước khi chết bà Nguyễn Thị Bẩy không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.
- Bố đẻ bà Nguyễn Thị Bẩy là ông Thạch Văn Thêm (chết trước bà Nguyễn Thị Bẩy); Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Bẩy là bà Nguyễn Thị Xâm (chết trước bà Nguyễn Thị Bẩy).
- Sinh thời, bà Nguyễn Thị Bẩy chỉ có chồng là ông Nguyễn Đình Xuân, đã chết trước bà Nguyễn Thị Bẩy. Ông Nguyễn Đình Xuân và bà Nguyễn Thị Bẩy có 06 (sáu) người con chung gồm:

- 1.1. Ông **Nguyễn Đình Thu**, sinh năm 1948, đã chết ngày 01/05/1994 (chết trước bà Bẩy);
- 1.2. Ông **Nguyễn Đình Hải**, sinh năm 1956, đã chết ngày 18/03/2014 (chết sau bà Bẩy);
- 1.3. Ông **Nguyễn Đình Bách**, sinh năm 1958;
- 1.4. Bà **Nguyễn Thị Diệp**, sinh năm 1960, đã chết ngày 21/06/2010 (chết sau bà Bẩy);
- 1.5. Bà **Nguyễn Thị Thiệp**, sinh năm 1962,
- 1.6. Bà **Nguyễn Thị Quyên**, sinh năm 1965.

2. Ông **Nguyễn Đình Thu**, sinh năm 1948, đã chết ngày 01/05/1994 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 2708/2025/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/11/2025, đăng ký khai tử tại UBND xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số 14/1994 ngày 15/05/1994.

Sinh thời ông Nguyễn Đình Thu sinh được 04 (bốn) người con chung là:

2.1. Ông **Nguyễn Đình Phiên**, sinh năm 1975;

2.2. Bà **Nguyễn Thị Uyên**, sinh năm 1979;



1711

- 1.1. Ông **Nguyễn Đình Đặng**, sinh năm 1981;
- 1.2. Ông **Nguyễn Đình Trọng**, sinh năm 1983;
3. Ông **Nguyễn Đình Hồi**, sinh năm 1956, đã chết ngày 18/03/2014 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 749/2025/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/07/2025, đăng ký khai tử tại UBND xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số 31/2015 ngày 20/05/2015.

Sinh thời, ông Nguyễn Đình Hồi có vợ là bà Nguyễn Thị Bình, sinh năm 1956. Hai ông bà sinh được 03 (ba) người con:

- 1.3. Bà **Nguyễn Thị Bến**, sinh năm 1978;
- 1.4. Ông **Nguyễn Đình Vãng**, sinh năm 1980;
- 1.5. Ông **Nguyễn Đình Can**, sinh năm 1983.
4. Bà **Nguyễn Thị Diệp**, sinh năm 1960, đã chết ngày 21/06/2010 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 755/2025/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/08/2025, đăng ký khai tử tại UBND xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số 40/2010 ngày 13/09/2010.

Sinh thời bà Nguyễn Thị Diệp có chồng là ông Nguyễn Xuân Hùng, sinh năm 1960. Hai ông bà sinh được 05 (năm) người con gồm:

- 1.6. Bà **Nguyễn Thị Hồng**, sinh năm 1985;
- 1.7. Bà **Nguyễn Thị Nhung**, sinh năm 1986;
- 1.8. Bà **Nguyễn Thị Nga**, sinh năm 1988;
- 1.9. Ông **Nguyễn Xuân Hiếu**, sinh năm 1990;
- 1.10. Bà **Nguyễn Thị Thảo**, sinh năm 1992.

Ngoài những người có tên nêu trên bà Nguyễn Thị Bẩy, ông Nguyễn Đình Hồi, ông Nguyễn Đình Thu, bà Nguyễn Thị Diệp không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người chăm sóc nuôi dưỡng, không có ai là chồng, là vợ, con nuôi, con riêng nào khác

Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Bẩy, ông Nguyễn Đình Thu, ông Nguyễn Đình Hồi và bà Nguyễn Thị Diệp không có ai là chồng, là vợ, là con đẻ, con nuôi, không có bất kỳ người bố nuôi, mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định.

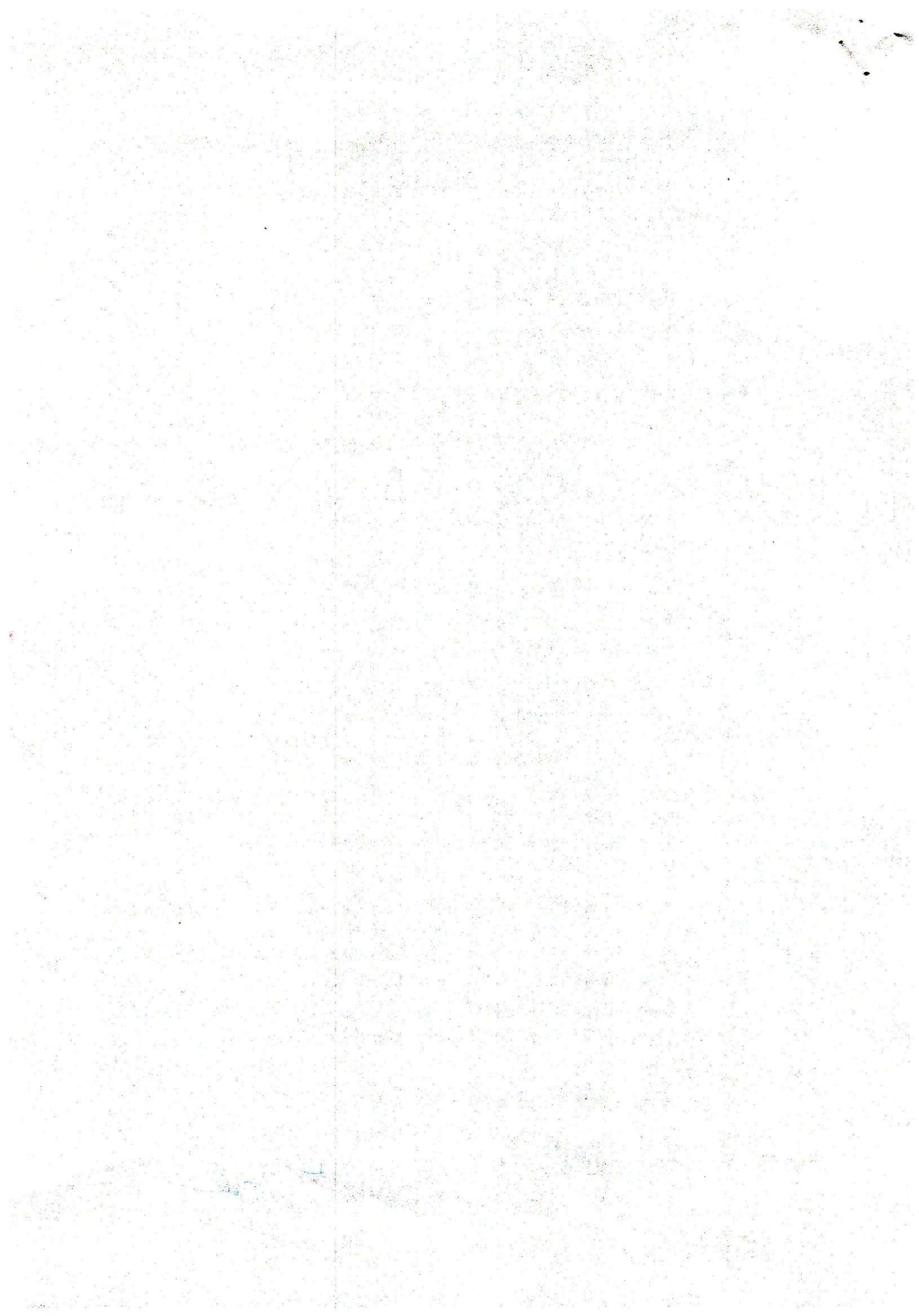
II. DI SẢN THỪA KẾ:

Quyền sử dụng **thửa đất số 286; tờ bản đồ số: Phân lô chia thửa khu tái định cư xã Ninh Hiệp, tại địa chỉ: Thôn 3, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 02864303**, do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/09/2025.

Di sản của bà Nguyễn Thị Bẩy để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Bẩy tại thửa đất nêu trên.

III. NGƯỜI THỪA KẾ

- 1/ Ông **Nguyễn Đình Bách** (là con trai bà Nguyễn Thị Bẩy);
- 2/ Bà **Nguyễn Thị Thiệp** (là con gái bà Nguyễn Thị Bẩy);
- 3/ Bà **Nguyễn Thị Quyên** (là con gái bà Nguyễn Thị Bẩy)



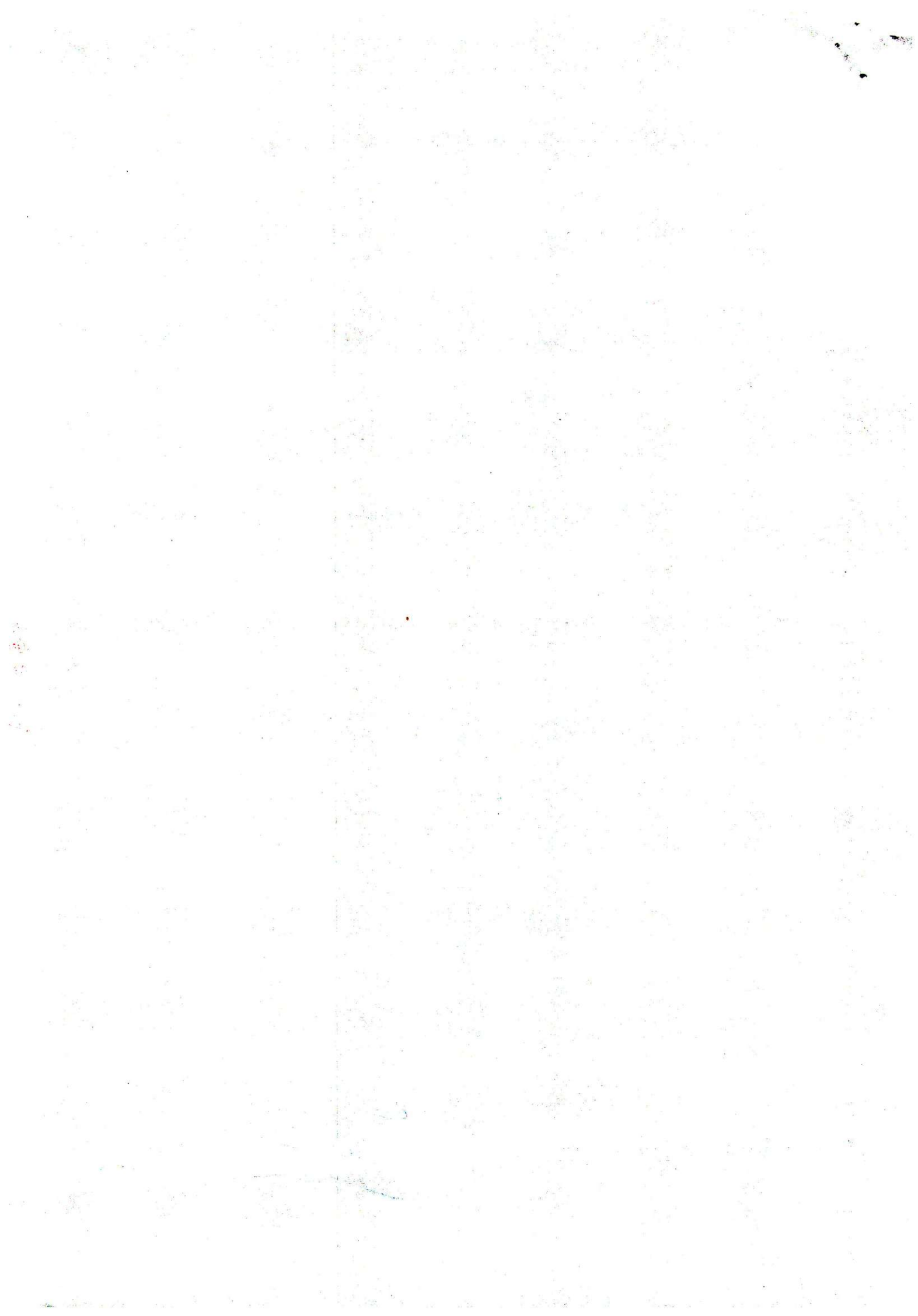
- 4/ Bà **Nguyễn Thị Phiên** (là con gái của ông Nguyễn Đình Thu, cháu nội bà Nguyễn Thị Bảy);
- 5/ Bà **Nguyễn Thị Uyên** (là con gái của ông Nguyễn Đình Thu, cháu nội bà Nguyễn Thị Bảy);
- 6/ Bà **Nguyễn Đình Đặng** (là con trai của ông Nguyễn Đình Thu, cháu nội bà Nguyễn Thị Bảy);
- 7/ Ông **Nguyễn Đình Trọng** (là con trai của ông Nguyễn Đình Thu, cháu nội bà Nguyễn Thị Bảy);
- 8/ Bà **Nguyễn Thị Bình** (là vợ ông Nguyễn Đình Hồi, con dâu bà Nguyễn Thị Bảy);
- 9/ Bà **Nguyễn Thị Bén** (là con gái ông Nguyễn Đình Hồi, cháu nội bà Nguyễn Thị Bảy);
- 10/ Ông **Nguyễn Đình Vãng** (là con trai ông Nguyễn Đình Hồi, cháu nội bà Nguyễn Thị Bảy);
- 11/ Ông **Nguyễn Đình Can** (là con trai ông Nguyễn Đình Hồi, cháu nội bà Nguyễn Thị Bảy);
- 12/ Ông **Nguyễn Xuân Hùng** (là chồng bà Nguyễn Thị Diệp, con rể bà Nguyễn Thị Bảy);
- 13/ Bà **Nguyễn Thị Hồng** (là con gái bà Nguyễn Thị Diệp, cháu ngoại bà Nguyễn Thị Bảy);
- 14/ Bà **Nguyễn Thị Nhung** (là con gái bà Nguyễn Thị Diệp, cháu ngoại bà Nguyễn Thị Bảy);
- 15/ Bà **Nguyễn Thị Nga** (là con gái bà Nguyễn Thị Diệp, cháu ngoại bà Nguyễn Thị Bảy);
- 16/ Ông **Nguyễn Xuân Hiếu** (là con trai bà Nguyễn Thị Diệp, cháu ngoại bà Nguyễn Thị Bảy);
- 17/ Bà **Nguyễn Thị Thảo** (là con gái bà Nguyễn Thị Diệp, cháu ngoại bà Nguyễn Thị Bảy);

IV. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.





Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

đến ngày

.....
.....
.....

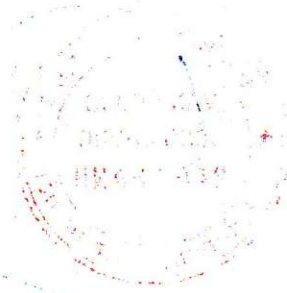
**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH**



Handwritten signature in blue ink.

**CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Hằng**





THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 12 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân SĐT: 0971137234

Sinh ngày: 03/09/1994

CCCD số: 042094009745

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh

Địa chỉ: số 421 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số 440 ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 24 tháng 11 năm 2025 đến ngày 10 tháng 12 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Hồng Quân

